



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPONGAS
Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Especial para Avaliação, constituída por **ORLANDO BIELESKI**, Diretor do Departamento de Tributação e Fiscalização, **ISRAEL BIASON FILHO**, Arquiteto e **ROGÉRIO TRINDADE**, Diretor do Tesouro Municipal, designados pela Portaria nº. 132/21, de 21 de janeiro de 2021, se reuniu para proceder a avaliação do lote de terras sob nº. 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-2, com a área de 70.474,55 m², do lote de terras sob nº. 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-1, com a área de 65.232,49 m² e do lote de terras sob nº. 4/5-1-J/1-1-F/1, com a área de 80.308,00 m², situados na Gleba Bandeirantes do Norte, nesta cidade, matriculados sob nºs. 23.435, 23.434 e 23.433, respectivamente, do 1º Serviço Registral desta Comarca, de propriedade do **MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**.

AVALIAÇÃO

Tendo em vista o tipo e padrão do referido lote, bem como os dados constantes no Cadastro Tributário Municipal e considerando os Laudos de Avaliação emitidos pelas Imobiliárias: **Bertoni, Franjovi e Panorama**, utilizamos a metodologia de média ponderada e, desta forma, avaliamos os imóveis acima mencionados pelos seguintes valores:

-Lote de terras sob nº. 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-2, com a área de 70.474,55 m², pelo valor de R\$ 2.635.748,17 (dois milhões e seiscentos e trinta e cinco mil e setecentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos);

-Lote de terras sob nº. 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-1, com a área de 65.232,49 m², pelo valor de R\$ 2.439.695,13 (dois milhões e quatrocentos e trinta e nove mil e seiscentos e noventa e cinco reais e treze centavos);

-Lote de terras sob nº. 4/5-1-J/1-1-F/1, com a área de 80.308,00 m², pelo valor de R\$ 3.003.519,20 (três milhões e três mil e quinhentos e dezenove reais e vinte centavos).

Arapongas, 28 de julho de 2022.



ORLANDO BIELESKI

Diretor do Departamento de Tributação e Fiscalização



ISRAEL BIASON FILHO

Arquiteto



ROGÉRIO TRINDADE

Diretor do Tesouro Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Serviço Registral

MARIA HENRIQUETA PAULINO DA COSTA GRASSANO

Registradora Substituta

Av. Arapongas, 342 - Centro - Tel./Fax (43) 3055-2066 - Arapongas-PR



CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em seu Serviço Registral os livros e fichas existentes a seu cargo, verificou constar o registro do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 23.433
FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº.23.433.-

Protocolo 28.200 de 12 de março de 2021

IMÓVEL URBANO:- Lote de terras sob nº.4/5-1-J/1-1-F/1-A, com a área de 80.308,00 metros quadrados, situado na Gleba Bandeirantes do Norte, nesta Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco 1, situado no confrontamento com o lote 6, por 76,53 metros e rumo 85°19'00"SE; deste segue até o marco 2, onde irá se defletir por 121,00 metros e rumo 4°41'00"SO; deste segue até o marco 3, confrontando com o lote 7, por 428,53 metros e rumo 85°19'00"SE; deste segue até o marco 4, confrontando com a R.F.F.S.A., por 29,23 metros e rumo 29°48'12"SW; deste segue até o marco 5, confrontando com a R.F.F.S.A., por 40,83 metros e rumo 35°09'04"SW; deste segue até o marco 6, confrontando com a R.F.F.S.A. por 49,46 metros e rumo 40°31'15"SW; deste segue até o marco 7, confrontando com a R.F.F.S.A., por 63,74 metros e rumo 46°26'03"SW; deste segue até o marco 8, confrontando com a R.F.F.S.A., por 127,70 metros e rumo 47°08'52"SW; deste segue até o marco 8, confrontando com o lote 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-1, por 345,85 metros e rumo 69°11'47"NW; deste segue até o marco 9, confrontando com a Rua Tinguau de Cauda Vermelha, por 29,05 metros e rumo 24°44'23"SW, até o ponto inicial da descrição deste perímetro". Registro anterior: Matrícula 22.694, deste Serviço Registral. PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE ARAPONGAS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06. Nº 0018515EQAA0000000006521P. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Arapongas, 27 de abril de 2021.

AV.1-23.433 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Biazzetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR, "SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM" para as linhas de transmissão de energia elétrica: LT 138KV ARAPONGAS-TANGARÁ, atingindo uma área de 787,15 metros quadrados e LT 138KV TANGARÁ-ROLÂNDIA, atingindo uma área de 782,79 metros quadrados, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de 1.569,94 metros quadrados, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.124, aos 29.11.2010, objeto das averbações 1.-20.135, 1-20.322, 1-22.443 e 1-22.694, deste Serviço Registral O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP. R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA00000000419213. Arapongas, 27 de abril de 2021.

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO REGISTRAL
Dr. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO
Registrador
Maria Henriqueta P. C. Grassano
Ricardo Augusto Grassano
Ruth Maria Grassano de Brito
Escriturantes
registrograssano@notmtril.pr
AV. ARAPONGAS, 342 - TEL.(43) 3055-2066
CEP: 86700-970
ARAPONGAS - PARANÁ

Prot. 50.213

Número do Selo 201407.FN55V.28qPy.9Yha2-Ap85Z.ejkoA
para consulta, acesse: <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>



Continua no verso.

AV.2-23.433 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.**, sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Biazzetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR., "**SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM**" para as linhas de transmissão de energia elétrica: **LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ**, atingindo uma área de **6.989,00 metros quadrados** e **LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA**, atingindo uma área de **6.966,52 metros quadrados**, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de **13.955,52 metros quadrados**, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.121, aos 29.11.2010, objeto das averbações 2.-20.135, 2-20.322, 2-22.443 e 2-22.694, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA000000042021K.Arapongas, 27 de abril de 2021.

AV.3-23.433 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.**, sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Biazzetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR., "**SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM**" para as linhas de transmissão de energia elétrica: **LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ**, atingindo uma área de **801,38 metros quadrados** e **LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA**, atingindo uma área de **797,19 metros quadrados**, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de **1.598,57 metros quadrados**, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.127, aos 29.11.2010, objeto das averbações 3-20.135, 3-20.322, 3-22.443 e 3-22.694, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA0000000042121I.Arapongas, 27 de abril de 2021.

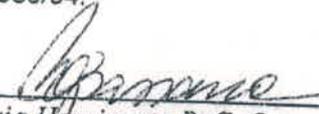
AV.4-23.433 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a Inscrição Imobiliária Municipal nº.01.12.0100.0010 e o Cadastro Imobiliário Municipal sob nº.87769972, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão Negativa de Imóvel, nº.9644/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 26.04.2021, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA0000000042221G.Arapongas, 27 de abril de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO REGISTRAL
Dr. RICARDO ANTONIO GRASSANO
Registrador
Maria Henriqueta P. C. Grassano
Ricardo Augusto Grassano
Ruth Maria Grassano
Escriturantes
registrograssano@dmrmat.com
AV. ARAPONGAS, 342 - TEL: (41) 3055-7066
CCP: 86700-970
ARAPONGAS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel desta MATRÍCULA, e foi extraída nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e Artigo 41 da Lei 8935/94.

Arapongas-PR, 12 de abril de 2022.


Maria Henriqueta P. C. Grassano

Prot. 50.213

Número do Selo201407.FN55V.28qPy.9Yha2-Ap85Z.ejkOA
para consulta, acesse:<https://horus.funarpen.com.br/Consulta>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Serviço Registral

MARIA HENRIQUETA PAULINO DA COSTA GRASSANO

Registradora Substituta

Av. Arapongas, 342 - Centro - Tel./Fax (43) 3055-2066 - Arapongas-PR



CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em seu Serviço Registral os livros e fichas existentes a seu cargo, verificou constar o registro do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 23.434
FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 23.434.-

Protocolo 28.200 de 12 de março de 2021.-

IMÓVEL URBANO:- Lote de terras sob nº 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-1, com a área de 65.232,49 metros quadrados, situado na Gleba Bandeirantes do Norte, nesta Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco 1, situado no confrontamento com o lote 4/5-1-J/1-1-F/1-A, por 345,85 metros e rumo 69°11'47"NW; deste segue até o marco 2, confrontando por 84,10 metros e rumo 47°08'52"SW; deste segue até o marco 3, confrontando com a R.F.F.S.A, por 59,37 metros e rumo 40°20'35"SW; deste segue até o marco 4, confrontando com a R.F.F.S.A, por 57,73 metros e rumo 35°45'02"SW; deste segue até o marco 5, confrontando com a R.F.F.S.A, por 35,30 metros e rumo 31°26'04"SW; deste segue até o marco 6, confrontando com o lote 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-2 por 263,82 metros e rumo 69°11'47"NW; deste segue até o marco 7, confrontando a Rua Tinguáçu de Cauda Vermelha, por 216,70 metros e rumo 24°44'23"SW, até o ponto inicial da descrição deste perímetro". Registro anterior: Matrícula 22.694, deste Serviço Registral. PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE ARAPONGAS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018515ECA000000006621N. Arapongas, 27 de abril de 2021.-

AV.1-23.434 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Blazetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR, "SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM" para as linhas de transmissão de energia elétrica: LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ, atingindo uma área de 787,15 metros quadrados e LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA, atingindo uma área de 782,79 metros quadrados, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de 1.569,94 metros quadrados, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.124, aos 29.11.2010, objeto das averbações 1.-20.135, 1-20.322, 1-22.443 e 1-22.694, deste Serviço Registral O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA0000000042321E. Arapongas, 27 de abril de 2021.-

AV.2-23.434 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., sociedade por ações, subsidiária

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO REGISTRAL
Dr. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO
Registrador
Maria Henriqueta P. C. Grassano
Ricardo Augusto Grassano
Ruth Maria Grassano de Brito
Escriturantes
registrograssano@hotmail.com
AV. ARAPONGAS, 342 - TEL./FAX 3055-2066
CEP: 86700-970
ARAPONGAS - PARANÁ

Prot. 50.213

Número do Selo 201407.FN55V.28qPy.9YMa2-ApQwT.ejKOI
para consulta, acesse: <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>



Continua no verso.

Integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Blazetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR., "SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM" para as linhas de transmissão de energia elétrica: LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ, atingindo uma área de 6.989,00 metros quadrados e LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA, atingindo uma área de 6.966,52 metros quadrados, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de 13.955,52 metros quadrados, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.121, aos 29.11.2010, objeto das averbações 2.-20.135, 2-20.322, 2-22.443 e 2-22.694, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEF R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA0000000042421C. Arapongas, 27 de abril de 2021.

AV.3-23.434 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Blazetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR., "SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM" para as linhas de transmissão de energia elétrica: LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ, atingindo uma área de 801,38 metros quadrados e LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA, atingindo uma área de 797,19 metros quadrados, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de 1.598,57 metros quadrados, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.127, aos 29.11.2010, objeto das averbações 3-20.135, 3-20.322, 3-22.443 e 3-22.694, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEF R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018515AVAA0000000042521A. Arapongas, 27 de abril de 2021.

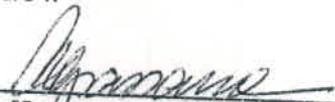
AV.4-23.434 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a Inscrição Imobiliária Municipal nº.01.12.0100.0100 e o Cadastro Imobiliário Municipal sob nº.87806444, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão Negativa de Imóvel, nº.9644/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 26.04.2021, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEF R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018515AVAA00000000426218. Arapongas, 27 de abril de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO REGISTRAL
Dr. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO
Registrador
Maria Henriqueta P. C. Grassano
Ricardo Augusto Grassano
Ruth Maria Grassano de Brito
Escritoras
registrograssano@hotmail.com
AV. ARAPONGAS, 342 - TEL. (41) 3055-2066
CEP: 86700-970
ARAPONGAS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel desta MATRÍCULA, e foi extraída nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e Artigo 41 da Lei 8935/94.

Arapongas-PR, 12 de abril de 2022.


Maria Henriqueta P. C. Grassano

Prot. 50.213

Número do Selo 201407.FN55V.28qPy.9YMa2-ApQwT.ejkOI
para consulta, acesse: <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Serviço Registral

MARIA HENRIQUETA PAULINO DA COSTA GRASSANO

Registradora Substituta

Av. Arapongas, 342 - Centro - Tel./Fax (43) 3055-2066 - Arapongas-PR



CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em seu Serviço Registral os livros e fichas existentes a seu cargo, verificou constar o registro do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 23.435
FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº.23.435.-

Protocolo 28.200 de 12 de março de 2021.-

IMÓVEL URBANO:- Lote de terras sob nº.4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-2, com a área de 70.474,55 metros quadrados, situado na Gleba Bandeirantes do Norte, nesta Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco 1, situado no confrontamento com o lote 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-1, por 263,82 metros e rumo 69°11'47"NW; deste segue até o marco 2, confrontando por 26,74 metros e rumo 31°26'04"SW; deste segue até o marco 3, confrontando com a R.F.F.S.A, por 68,40 metros e rumo 26°40'52"SW; deste segue até o marco 4, confrontando com a R.F.F.S.A, por 72,81 metros e rumo 24°40'57"SW; deste segue até o marco 5, confrontando com a R.F.F.S.A, por 135,51 metros e rumo 24°44'23"SW; deste segue até o marco 6, confrontando com o lote 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-3, com o desenvolvimento de curva por 90,54 metros e rumo 69°11'47"NW; deste segue até o marco 7, confrontando com o lote 4/5-1-J/1-1-F/1-A/1-3, por 150,72 metros e rumo 69°11'47"NW; deste segue até o marco 8, confrontando com a Rua Tinguauçu de Cauda Vermelha, por 275,27 metros e rumo 24°44'23"SW, até o ponto inicial da descrição deste perímetro". Registro anterior: Matrícula 22.694, deste Serviço Registral. PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE ARAPONGAS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018515ECA000000006721L. Arapongas, 27 de abril de 2021.

AV.1-23.435 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Blazetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR, "SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM" para as linhas de transmissão de energia elétrica: LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ, atingindo uma área de 787,15 metros quadrados e LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA, atingindo uma área de 782,79 metros quadrados, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de 1.569,94 metros quadrados, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.124, aos 29.11.2010, objeto das averbações 1.-20.135, 1-20.322, 1-22.443 e 1-22.694, deste Serviço Registral O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDER R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018515AVAA00000000427216. Arapongas, 27 de abril de 2021.

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO REGISTRAL
Dr. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO
Registrador
Maria Henriqueta P. C. Grassano
Ricardo Augusto Grassano
Ruth Maria Grassano de Brito
Escriturantes
registrograssano@notm.com.br
AV. ARAPONGAS, 342 - CENTRO - 3055-2066
CCP: 86700-920
ARAPONGAS - PARANÁ

Prot. 50.213

Número do Selo 201407.FN55V.28qPy.9Y4a2-ApMDk.ejkOd
para consulta, acesse: <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>



Continua no verso

AV.2-23.435 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.**, sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Biazzetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR., "**SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM**" para as linhas de transmissão de energia elétrica: **LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ**, atingindo uma área de **6.989,00 metros quadrados** e **LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA**, atingindo uma área de **6.966,52 metros quadrados**, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de **13.955,52 metros quadrados**, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.121, aos 29.11.2010, objeto das averbações 2-20.135, 2-20.322, 2-22.443 e 2-22.694, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA0000000428214. Arapongas, 27 de abril de 2021.

AV.3-23.435 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a favor da **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.**, sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - COPEL, inscrita no CNPJ/MF. nº.04.368.898/0001-06, com sede à Rua José Izidoro Biazzetto, nº.158, Bloco "C", em Curitiba-PR., "**SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM**" para as linhas de transmissão de energia elétrica: **LT 138kV ARAPONGAS-TANGARÁ**, atingindo uma área de **801,38 metros quadrados** e **LT 138kV TANGARÁ-ROLÂNDIA**, atingindo uma área de **797,19 metros quadrados**, cuja área foi declarada de Utilidade Pública para fins de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem, pelo Decreto Estadual nº. 5.878, de 04/12/2009, publicado no Diário Oficial do Paraná - Edição nº 8.112, 04/12/2009, compreendendo uma área total de **1.598,57 metros quadrados**, por força da Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Rolândia-PR., livro 151, fls.127, aos 29.11.2010, objeto das averbações 3-20.135, 3-20.322, 3-22.443 e 3-22.694, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC. R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA0000000429212. Arapongas, 27 de abril de 2021.

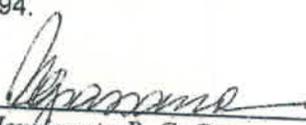
AV.4-23.435 - Prot.28.200 de 12 de março de 2021.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a **Inscrição Imobiliária Municipal nº.01.12.0100.0200** e o **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº.87806452**, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão Negativa de Imóvel, nº.9651/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 26.04.2021, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$13,02. ISSQN R\$.0,29; FUNDEP R\$.0,58. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº. 0018515AVAA000000043021J. Arapongas, 27 de abril de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO REGISTRAL
Dr. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO
Registrador
Maria Henriqueta P. C. Grassano
Ricardo Augusto Grassano
Ruth Maria Grassano da Silva
Escritoras
registrograssano@hotmail.com
AV. ARAPONGAS, 342 - TEL: (41) 3055-2066
CEP: 86700-970
ARAPONGAS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel desta MATRÍCULA, e foi extraída nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e Artigo 41 da Lei 8935/94.

Arapongas-PR, 12 de abril de 2022.


Maria Henriqueta P. C. Grassano

Prot. 50.213

Número do Selo 201407.FN55V.28qPy.9Y4a2-ApMDk.ejkOd
para consulta, acesse: <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>



