



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPONGAS
Estado do Paraná

86

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

A Comissão Especial para Avaliação, constituída por **ORLANDO BIELESKI**, Diretor do Departamento de Tributação e Fiscalização, **ISRAEL BIASON FILHO**, Arquiteto e **ROGÉRIO TRINDADE**, Diretor do Tesouro Municipal, designados pela Portaria nº. 190/22, de 25 de abril de 2022, se reuniu para **REAVALIAR o Lote de terras sob nº. 201/7, com a área de 762,84 m², situado na Gleba Patrimônio Arapongas, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, matriculado sob nº. 20.193, do 2º Serviço de Registro de Imóveis, deste Município, de propriedade do MUNICÍPIO DE ARAPONGAS, tendo em vista os Laudos de Avaliação emitidos por José Horta Carneiro – Corretor de Imóveis e Grassano Imóveis.**

REAVALIAÇÃO

Utilizando o método de avaliação por comparação, tomando como base os preços correntes nas áreas urbanas, tendo em vista o tipo e padrão do referido lote, somando informações junto ao mercado imobiliário, apurando o preço corrente nesta praça, utilizando a média ponderada entre os valores dos

laudos de avaliação emitidos por José Horta Carneiro – Corretor de Imóveis e Grassano Imóveis, **REAVALIAMOS** o lote acima mencionado pelo valor de **R\$ 156.382,20**(cento e cinquenta e seis mil e trezentos e oitenta e dois reais e vinte centavos).

Arapongas, 29 de março de 2023.



ORLANDO BIELESKI

Diretor do Departamento de Tributação e Fiscalização



ISRAEL BIASON FILHO
Arquiteto



ROGÉRIO TRINDADE
Diretor do Tesouro Municipal